



ОБЩИНА КРУМОВГРАД
MUNICIPALITY OF KRUMOVGRAD

6900 гр. Крумовград пл. „България“ №5
централа: +359 3641/71-23, 75-53, 73-80; факс: 70-24; e-mail: minkrum@abv.bg

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
III^{та} КАТЕГОРИЯ

съгласно чл. 137, ал.1, т. 3 "е" от ЗУТ и чл. 6, ал. 6 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи
№ 11/ 20.03.2018 год.

На основание чл.148, ал.2 и ал.4, чл.142, ал. 6, т.2 от ЗУТ, заявление с вх.№ 93-00-50 от 20.03.2018год. /за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти/, комплексен доклад от „Роси Ро“ ЕООД /Удостоверение № РК-0207/02.06.2014год., издадено от Зам. началника на ДНСК София/ и одобрени на 20.03.2018 год. от арх. Димитър Стоев - главен архитект, инвестиционни проекти на основание чл. 145 от ЗУТ, по части: Архитектура, Конструктивна, Електрическа, Водоснабдяване, Геодезия, Пожарна безопасност и Паркоустройство за

Обект: „Реконструкция, доизграждане и обновление на градски парк, зона А в гр. Крумовград“

Местонахождение: УПИ I, кв.73, представляващ имоти с идентификатор 39970.501.956 и 39970.501.955 по КККР на з-ще гр.Крумовград, община Крумовград

Собственик и възложител: 1. Община Крумовград – ЕИК 000235913, представлявана от Себихан Керим Мехмед – Кмет на Община Крумовград, видно от АПОС № 6303 от 23.01.2014 год. и АПОС № 6304 от 23.01.2014 год

Съгласно: Писмо становище от управителя на „ВиК“ ООД гр.Кърджали район Крумовград с изх. № 1001/07.03.2018г. и Писмо становище от ръководителя на "ЕРЮГ" ЕАД – КЕЦ Крумовград с изх. № 10443 от 03.08.2017год.; Становище Рег. №724700-9, екз. № 2 от 02.02.2018 г. изд. от МВР ГД "ПБЗН" РД ПБЗН – Кърджали, РД ПБЗН- Крумовград

Строителството на обекта да се извърши при следните условия:

1. Когато строежът се изпълнява от възложителя, той е длъжен да осигури технически ръководител на строежа, съгласно чл.163а, ал.2 от ЗУТ.
2. Възложителят е длъжен да сключи договори с проектантите по всички по горе описани части за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ.
3. Да се вземат мерки за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, безопасност на движението и опазване на съседните сгради, заварените сгради, мрежи и съоръжения в имота, които се запазват по време на строителството и след него, както и едроразмерната растителност, която не подлежи на премахване.
4. Възложителят да изиска Разрешително за временни строежи и заемане на тротоари за нужди на строителството от Общинската администрация /при необходимост/.
5. Възложителят да изиска Разрешително за депониране на земни маси и строителни отпадъци от Дирекция Териториално развитие и благоустройство - Община Крумовград /при необходимост/.
6. Техническият ръководител на обекта да изиска Разрешително за поставяне на временна ограда по указание на общинската администрация и да постави информационни табели с данни за разрешения за строеж, строителя, лицето, упражняващо техническо ръководство и други.
7. Възложителят или упълномощено от него лице, е длъжно да възложи на проектант или на координатора на безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране изготвянето на план по безопасност и здраве /в случаите на чл.9, ал.2 от Наредба №2 за МИЗБУТИСМР/ и да го предостави на строителя преди откриване на строителната площадка съгласно чл.9, ал.1 от Наредба №2 за МИЗБУТИСМР.
8. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител на строежите от пета категория в присъствието на служител от общинската администрация да състави Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво / Прот. обр.2 и Прот. обр.2а /, съгласно чл.157, ал.2 от ЗУТ и чл.7, ал.3, т.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
9. Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител за строежите от пета категория в тридневен срок от съставянето на протокол обр.2 и 2а, а когато такъв не се изисква преди започването на строежа, да завери заповедна книга на строежа и да уведоми писмено в седемдневен срок от заверката общинската администрация, РО „НСК“ и другите контролни органи, съгласно чл.158, ал.2 от ЗУТ.
10. Задължителни са образците за съставяне на актове и протоколи съобразно категорията на строежа по чл.137, ал.1 от ЗУТ, съгласно чл.2, ал.2 от Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Настоящото Разрешение за строеж да се обяви, съгласно чл.149, ал.1 от ЗУТ на заинтересованите лица. Същото подлежи на обжалване по реда на чл.216, ал.2 от ЗУТ пред Началника на РО „НСК“ РДНСК - ЮЦР в 14-дневен срок от съобщението за издаването му.

Платена таксаслужебно..... лв. с квитанция № от 2018 г.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Крумовград

